



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 82 DEL 30 novembre 2017

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.65/2014, AL FINE DI UNA MIGLIORE DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'AREA F3.1 POSTA IN PIAZZA SAN MICHELE AD AVAGLIO.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **15:50** nella Sede Comunale suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Stato
TRAVERSARI MARCO	Sindaco	Presente
CHELUCCI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BALDI IACOPO	Assessore	Assente
BUGOSSI MIRTA	Assessore	Presente
GIANNINI ELENA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

- Partecipa il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il Segretario Comunale **FRANCESCA MERLINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO:**

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.65/2014, AL FINE DI UNA MIGLIORE DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELL'AREA F3.1 POSTA IN PIAZZA SAN MICHELE AD AVAGLIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 e successiva Variante Generale al Piano Strutturale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
- il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, successivamente modificato con le seguenti varianti:
  - Variante n. 1: Variante al Regolamento Urbanistico per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
  - Variante n. 2: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
  - Variante n. 3: Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014;
  - Variante n. 4, approvata con deliberazione del C.C. n. 11 del 24.03.2017 e successiva Delibera del C.C. n. 13 del 12.04.2017 per rettifica di meri errori materiali;

**Considerato** che il Regolamento Urbanistico del Comune di Marliana era vigente alla data del 27 novembre 2014 e che pertanto è possibile adottare ed approvare varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico nei cinque anni successivi alla data di entrata in vigore della L.R.65/2014, secondo i disposti dell'art.222 comma 2 bis della stessa legge;

**Considerato** che l'Ufficio postale di Avaglio, che è stato chiuso alla fine del 2012, occupava tutto il piano terra di un più ampio fabbricato di proprietà di questo Ente, sito in Piazza San Michele ad Avaglio, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Marliana al Foglio 29 con la particella 439 sub. 1;

**Accertato** che, secondo il vigente Regolamento Urbanistico, detto fabbricato ricade in zona F3.1 – Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale, disciplinate dall'art. 42.3 delle Norme Tecniche di Attuazione, in cui sono ammissibili attività amministrative ed istituzionali, politico/sociali, culturali, religiose, ricreative, socio-sanitarie e per la difesa dell'ordine pubblico;

**Dato atto** che questa Amministrazione non ha necessità di utilizzare detto immobile per nessuna delle finalità di cui sopra e pertanto intende dargli una destinazione più ampia per renderlo utilizzabile da attività commerciali o artigianali locali, al fine di garantire un introito diretto per l'Ente e di offrire un'occasione di sviluppo economico per la collettività;

**Considerato** che le modifiche da apportare al Regolamento Urbanistico rientrano tra quelle previste all'art.30 della L.R.65/2014 e che pertanto la variante in oggetto è del tipo semplificato;

Con votazione favorevole unanime espressa nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. Di dare atto che è volontà dell'Amministrazione iniziare le procedure per dare una destinazione urbanistica più ampia, comprendente anche quelle commerciali e artigianali, al

fabbricato di proprietà comunale, sito in Piazza San Michele ad Avaglio, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Marliana al Foglio 29 con la particella 439 sub. 1;

2. Di demandare al competente Ufficio comunale la redazione degli atti necessari per la redazione e approvazione della necessaria variante puntuale al Vigente Regolamento Urbanistico, secondo le procedure previste dalla Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i.;

3. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari ai termini dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000;

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesca MERLINI

---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Francesca MERLINI

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 07/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesca MERLINI

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2017 al 22/12/2017, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesca MERLINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Francesca MERLINI

---

Trasmessa al settore:

- Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione
- Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
- Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
- Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici