



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

GESTIONE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO LAVORI PUBBLICI

Protocollo n. 1836
Dalla Sede Comunale, 21.02.2019

**ALL'ASSISTENTE SOCIALE
AL SINDACO
AL SEGRETARIO
ALL'ASSESSORE GIANNINI**

**DEL COMUNE DI MARLIANA
SEDE**

OGGETTO: Esito sopralluogo immobile Casore del Monte

Con riferimento alla nota del 12.02.2019 prot. 1449, la sottoscritta, con il tecnico comunale Ing. Sara Giambastiani, ha effettuato un sopralluogo presso l'immobile destinato ad emergenza abitativa posto in via Piana a Casore del Monte, riscontrando le seguenti criticità e necessità di intervento:

N.	LOCALE	CRITICITA'	INTERVENTO NECESSARIO
1	Ingresso/sala	a) Presenza di muffe al soffitto e in corrispondenza degli infissi b) Danneggiamento porta di accesso c) Danneggiamento telaio infisso	a) Trattamento antimuffa, ripristino porzioni di intonaco, imbiancatura locale b) Manutenzione infissi c) Smontaggio infisso e riposizionamento del controtelaio e dei perni delle ante
2	Cucina	a) Mancanza di alcune piastrelle di rivestimento	a) Ripristino rivestimento
3	Bagno	a) Presenza di muffe al soffitto e in corrispondenza degli infissi b) Danneggiamento controtelaio porta interna	a) Trattamento antimuffa, ripristino porzioni di intonaco, imbiancatura locale b) Ripristino telaio porta interna
4	Stanza 1	a) Distacco dello stato di finitura delle pareti b) Avvolgibile della finestra rotto c) Danneggiamento controtelaio porta interna	a) Imbiancatura locale, previa rimozione dello strato di finitura presente b) Ripristino avvolgibile c) Ripristino telaio porta interna

5	Stanza 2	a) Presenza di importanti danneggiamenti dell'intonaco con presenza di muffe b) Mancanza di un'anta della finestra c) Danneggiamento controtelaio porta interna	a) Stonacatura e ripristino intonaco previo trattamento antimuffa b) Riposizionamento infisso c) Ripristino telaio porta interna
---	----------	---	--

I lavori sopra elencati necessitano dell'intervento da parte di ditte esterne specializzate e della programmazione di un impegno di spesa da parte dell'Amministrazione.

Gli stessi devono essere realizzati in assenza di mobili e di persone all'interno del locale interessato dai lavori, in particolare quelli che comportano l'insorgere di polveri e rumore.

Si è riscontrato un notevole peggioramento delle condizioni generali manutentive dell'immobile rispetto ai precedenti sopralluoghi.

Alcune criticità, quali per esempio la situazione degli infissi interni ed esterni, non è mai stata segnalata a questo ufficio e potevano senz'altro essere evitate con una maggior cura nell'uso quotidiano e un tempestivo intervento, così come la presenza di muffe denota una non corretta aereazione dell'immobile.

Disponibile per ulteriori chiarimenti, porgo cordiali saluti

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(ING. FRANCESCA NOBILI)

