



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

Area 3 – Servizio Tecnico Urbanistico – Ambiente – Trasporto pubblico Locale – Progettazione – SUAP – Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile: Dott. Arch. Patrizia Catucci

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2021

Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 10,86
Sostituzione edilizia	€/mc 21,09
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 24,46
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 27,15
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 10,31
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 19,01
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 23,76
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 13,23
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 27,15
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 5,70
Sostituzione edilizia	€/mc 13,64
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 14,20
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 17,08
Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 11,09
Sostituzione edilizia	€/mq 22,57
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 28,28
Industriale /Artigianale (industrie normali)	

Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,71
Sostituzione edilizia	€/mq 22,95
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 28,71
Industriale /Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,06
Sostituzione edilizia	€/mq 25,64
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 32,06
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 88,97
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 25392

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1, alla pagina successiva specificando il Comune di Marliana rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.