



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

Area 3 – Servizio Tecnico Urbanistico – Ambiente – Trasporto pubblico Locale – Progettazione – SUAP – Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile: Dott. Arch. Patrizia Catucci

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2019

Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 10,73
Sostituzione edilizia	€/mc 21,44
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 24,15
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 26,80
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 10,18
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 18,77
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 23,46
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 13,06
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 26,80
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 5,63
Sostituzione edilizia	€/mc 13,47
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 14,02
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 16,86
Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,95
Sostituzione edilizia	€/mq 22,29
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 27,88
Industriale /Artigianale (industrie normali)	

Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 10,57
Sostituzione edilizia	€/mq 22,66
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 28,34
Industriale /Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 11,90
Sostituzione edilizia	€/mq 25,31
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 31,65
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 87,84
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 250,70

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1, alla pagina successiva specificando il Comune di Marlana rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.