PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Serravalle Pistoiese** e il Comune di **Marliana** — *Provincia di Pistoia*



Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch Gabriele Banchetti

Studi geologici
Geol. Sandro Puccini

Studi idraulici
Ing. Cristiano Capanni

Elaborazioni grafiche e GIS
Paola, Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Federico Salvadeo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marliana
Arch. Patrizia Catucci

Garante dell'informazione
Istr. Amm. Daniela Benedetti

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese
Piero Lunardi

Sindaco Comune di Marliana
Marco Traversari

Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sistemi Territoriali

Tav.
QP 03
Sud

Scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. *del*

Maggio 2020

Legenda

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

Centri storici

Ambiti di pertinenza Centri storici

Comune di Serravalle Pistoiese
Insediamenti collinari e montani
Centri storici ed i relativi aggregati: *4 - Serravalle Pistoiese* *6 - Castellina*
Insediamenti di pianura
Centri storici ed i relativi aggregati: *1 - Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella*
Insediamenti abitati: *2 - Stazione Masotti* *3 - Lago Verde* *5 - Ponte di Serravalle*

Comune di Marliana
Insediamenti collinari e montani
Centri storici ed i relativi aggregati: *7- Marliana* *8 - Casore del Monte* *10 - Montagnana*
11- Momigno *12 - Serra Pistoiese* *15 - Avaglio*
Insediamenti abitati: *9 - Pagliaine* *13 - Goraiolo* *14 - Panicaglora*
16 - Femminamorta

Nuclei Storici

Nuclei Storici (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014)

Ambiti di pertinenza Nuclei Storici

Comune di Serravalle Pistoiese
Insediamenti collinari e montani
Nuclei Storici: *1 - Vinacciano* *2 - La Magione* *3 - Gabella*

Comune di Marliana
Insediamenti collinari e montani
Nuclei Storici: *4 - Cucchelo* *5 - Vinci* *6 - Case Poli*
7 - Fagno *8 - Margine di Momigno* *9 - Campore*

Nuclei Rurali

Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)

Ambiti di pertinenza Nuclei Rurali

Comune di Serravalle Pistoiese
Insediamenti collinari e montani
Nuclei Rurali: *1- San Biagio* *2 - Baco* *4 - Le Ville*
5 - Marazzano
Insediamenti di pianura
Nuclei Rurali: *3 - Castelnuovo*

Comune di Marliana
Insediamenti collinari e montani
Nuclei Rurali: *6 - Case Sermo* *7 - Petrolo* *8 - Cesarone*
9 - Gratì *10 - Renicci* *11 - Campiglione*
12 - Alteto *13 - Voltolini*

Aree ai sensi dell'art.64, comma1, lettera d), L.R. 65/2014

Comune di Serravalle Pistoiese
Insediamenti collinari e montani

Area turistica complessa de Le Rocchine

Insediamenti di pianura

Discarica del Cassero

Comune di Marliana
Insediamenti collinari e montani

Insediamento produttivo de La Fabbrica

Attività per servizi di interesse territoriale di Domus Pacis a Goraiolo e Centro Francescano a le Pagliaine

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

Campagna abitata

Campagna urbanizzata

Tessuto insediativo di impianto storico

Edifici di impianto storico

Edifici di impianto storico novecentesco presenti al 1954

Sistemi territoriali

Sistema collinare a prevalenza di bosco

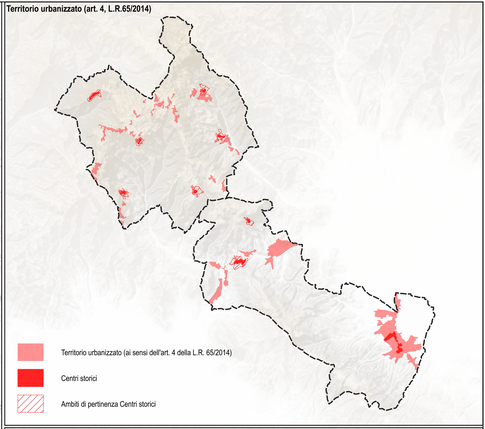
Sistema della collina arborata

Sistema agricolo vivaistico ornamentale della piana pistoiese

Sistema del fondovalle del Nievole



Territorio urbanizzato (art. 4, L.R.65/2014)

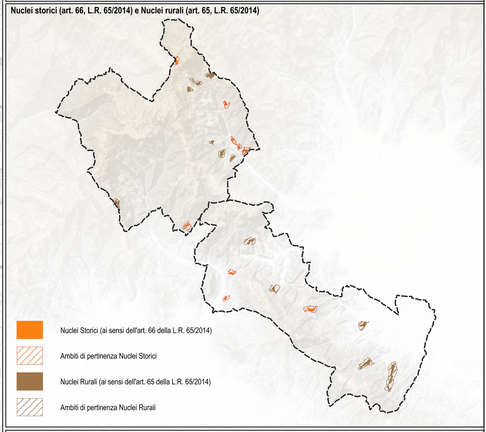


Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

Centri storici

Ambiti di pertinenza Centri storici

Nuclei storici (art. 66, L.R. 65/2014) e Nuclei rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



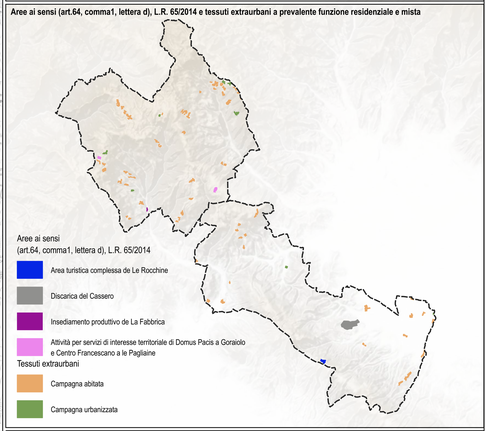
Nuclei Storici (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014)

Ambiti di pertinenza Nuclei Storici

Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)

Ambiti di pertinenza Nuclei Rurali

Aree ai sensi (art.64, comma1, lettera d), L.R. 65/2014 e tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista



Aree ai sensi
(art.64, comma1, lettera d), L.R. 65/2014

Area turistica complessa de Le Rocchine

Discarica del Cassero

Insediamento produttivo de La Fabbrica

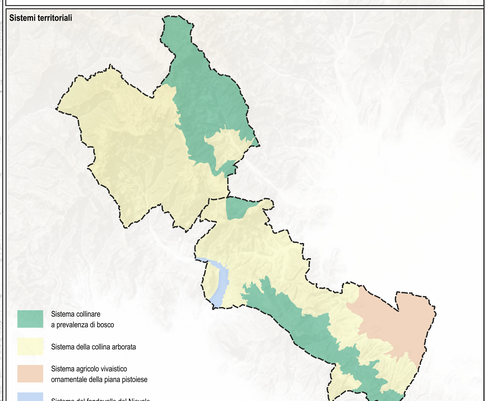
Attività per servizi di interesse territoriale di Domus Pacis a Goraiolo e Centro Francescano a le Pagliaine

Tessuti extraurbani

Campagna abitata

Campagna urbanizzata

Sistemi territoriali



Sistema collinare a prevalenza di bosco

Sistema della collina arborata

Sistema agricolo vivaistico ornamentale della piana pistoiese

Sistema del fondovalle del Nievole