PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Serravalle Pistoiese** e il Comune di **Marliana** *Provincia di Pistoia*



Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch Gabriele Ranchetti

Studi geologici
Geol. Sandra Puccini

Studi idraulici
Ing. Cristiano Capperi

Elaborazione grafica e GIS
Paola Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Federico Salvadeo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marliana
Arch. Patrizia Catucci

Garante dell'informazione
Isnr. Amm. Daniela Benedetti

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese
Piero Lunardi

Sindaco Comune di Marliana
Marco Traversari

Strategie –
Le Unità Territoriali Organiche Elementari

Tav.
QP 04
Sud

Scala 1:10.000 *Adottato con Del. C.C. n.* *del*

Maggio 2020

Legenda

Strategie del territorio comunale

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- UTOE 1 Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella
- UTOE 2 Stazione Masotti - Serravalle Pistoiese Ponte di Serravalle
- UTOE 3 Marliana - Casore del Monte
- UTOE 4 Montagnana - Momigno
- UTOE 5 Serra Pistoiese - Goraiolo - Panicagliora Avaglio - Femminamorta

Strategie del territorio rurale

Aree naturali protette

Siti Natura 2000

- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC: Alta Valle del torrente Pescia di Pescia (IT5130008)

Sistemi territoriali

- Sistema collinare a prevalenza di bosco
- Sistema della collina arborata
- Sistema agricolo vivaistico ornamentale della piana pistoiese
- Sistema del fondovalle del Nievole

Nuclei Storici

- Nuclei Storici (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza Nuclei Storici

Nuclei Rurali

- Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza Nuclei Rurali

Aree ai sensi dell'art.64, c.1, lettera d), L.R. 65/2014

- Area turistica complessa de Le Rocchine
- Discarica del Cassero
- Insediamento produttivo de La Fabbrica
- Attività per servizi di interesse territoriale di Domus Pacis a Goraiolo e Centro Francescano a le Pagliaine

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- Campagna abitata
- Campagna urbanizzata

Strategie degli insediamenti urbani

Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)
- Centri Storici
- Ambiti di pertinenza Centri Storici

Localizzazioni di trasformazioni all'esterno del territorio urbanizzato

Area produttiva - commerciale - direzionale

- Aree dell'espansione produttiva

- Aree per l'incremento dell'attività commerciale e servizi pubblici
- Aree per l'incremento dell'attività commerciale e produttiva
- Area per l'atterraggio delle volumetrie di recupero

Area turistico ricettiva

- Aree per l'incremento dell'offerta turistico ricettiva territoriale

Strategie di interesse pubblico

- Aree ad uso pubblico collettivo
- Parcheggi e verde pubblico di progetto
- Ampliamento del cimitero esistente
- Area entro la quale poter ammettere la realizzazione di un nuovo plesso cimiteriale

Servizi

- Nuova struttura socio-assistenziale (RSA)

Indirizzi strategici per gli insediamenti

- N° Aree per la rigenerazione urbana
- N° Volumetrie destinate alla rigenerazione urbana
- ERP - Previsione di Edilizia Residenziale Pubblica

Strategia delle infrastrutture

- Corridoio infrastrutturale passante tecnologico

Viabilità stradale

- Viabilità primaria di interesse sovralocale (In ampliamento 3 Corsia A11)
- Viabilità secondaria di interesse sovralocale
- Viabilità di interesse locale principale
- Nuovo tracciato viario di progetto
- Previsione di raccordo tra via Lucchese e Via Marlianese

Viabilità ferroviaria

- Linea ferroviaria esistente
- Tratto di ferrovia interrata esistente
- Nuovo tratto interrato della linea ferroviaria Firenze-Viareggio
- Raddoppio Ferrovia

Viabilità minore

- Percorsi naturalistici principali
- Percorsi dove prevista la realizzazione di piste ciclabili in sede propria

Strategie sovracomunali

Piano Regionale Cave
(adottato con Del. C.R. 61/2019)

- PRC – Giacimenti potenziali
- Piano particolareggiato di recupero ambientale della ex cava Bruni (Approvato con Del. C.C n.50 del 24/07/2014)

Elementi cartografici di base

- Confine comunale

Le Unità Territoriali Organiche Elementari



- UTOE 1 Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella
- UTOE 2 Stazione Masotti - Serravalle Pistoiese Ponte di Serravalle
- UTOE 3 Marliana - Casore del Monte
- UTOE 4 Montagnana - Momigno
- UTOE 5 Serra Pistoiese - Goraiolo - Panicagliora Avaglio - Femminamorta

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

Comune di Serravalle Pistoiese

Insediamenti collinari e montani
Centri storici ed i relativi aggregati:
4 - Serravalle Pistoiese



6 - Castellina

Insediamenti di pianura
Centri storici ed i relativi aggregati:
1 - Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella



Insediamenti abitati:
2 - Stazione Masotti



3 - Lago Verde



5 - Ponte di Serravalle



Comune di Marliana

Insediamenti collinari e montani
Centri storici ed i relativi aggregati:
7- Marliana



8- Casore del Monte



10 - Montagnana



11- Momigno



12 - Serra Pistoiese



15 - Avaglio



Insediamenti abitati:
9 - Pagliaine



13 - Goraiolo



14 - Panicagliora



16 - Femminamorta



Nuclei storici (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014)

Comune di Serravalle Pistoiese

Insediamenti collinari e montani
1 - Vinacciano



2 - La Magione



3 - Gabella



Comune di Marliana

Insediamenti collinari e montani
4 - Cucchetto



5 - Vincio



6 - Case Poli



7 - Fagno



8 - Margine di Momigno



9 - Campore



Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)

Comune di Serravalle Pistoiese

Insediamenti collinari e montani
1- San Biagio



2 - Baco



4 - Le Ville



5 - Maranzano



Insediamenti di pianura
3 - Castelnuovo



Comune di Marliana

Insediamenti collinari e montani
6 - Case Sermo



7 - Petrolo



8 - Cesarone



9 - Grati



10 - Renicci



11 - Campiglione



12 - Alteto



13 - Voltolini



Aree ai sensi dell'art.64, comma1, lettera d), L.R. 65/2014

Comune di Serravalle Pistoiese

Area turistica complessa de Le Rocchine

Discarica del Cassero

Comune di Marliana

Insediamento produttivo de La Fabbrica

Attività per servizi di interesse territoriale di Domus Pacis

Attività per servizi di interesse territoriale Centro Francescano