PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Serravalle Pistoiese** e il Comune di **Marliana**

Provincia di Pistoia

Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch Gabriele Banchetti

Studi geologici
Geol. Sandra Puccini

Studi idraulici
Ing. Cristiano Capanni

Elaborazioni grafiche e GIS
Pian. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Federico Salvadeo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marliana
Arch. Patrizia Catucci

Garante dell'informazione
Istr. Amm. Daniela Benedetti

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese
Piero Lunardi

Sindaco Comune di Marliana
Marco Traversari

Strategie –
La Conferenza di Copianificazione

Tav.
QP 05
Sud

Scala 1:10.000 *Adottato con Del. C.C. n. del*

Maggio 2020

Legenda

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

- UTOE 1 - Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella
- UTOE 2 - Stazione Masotti - Serravalle Pistoiese - Ponte di Serravalle
- UTOE 3 - Marliana - Casore del Monte
- UTOE 4 - Montagnana - Momigno
- UTOE 5 - Serra Pistoiese - Goraiolo - Panicagliora - Avaglio - Femminamorta

AREA PRODUTTIVA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

- Aree industriali, commerciali e direzionali esistenti
- Aree dell'espansione produttiva
- Creazione di un unico polo produttivo
- Aree per l'incremento dell'attività commerciale e servizi pubblici
- Creazione di un unico polo produttivo - commerciale
- Aree per l'incremento dell'attività commerciale e produttiva
- Area per l'atterraggio delle volumetrie di recupero

AREA TURISTICO RICETTIVA

- Strutture turistico ricettive esistenti
- Aree per l'incremento dell'offerta turistico - ricettiva territoriale

STATEGIE DI INTERESSE PUBBLICO

- Area ad uso pubblico collettivo
- Parcheggi e verde pubblico di progetto
- Ampliamento del cimitero esistente
- Area entro la quale poter ammettere la realizzazione di un nuovo plesso cimiteriale

SERVIZI

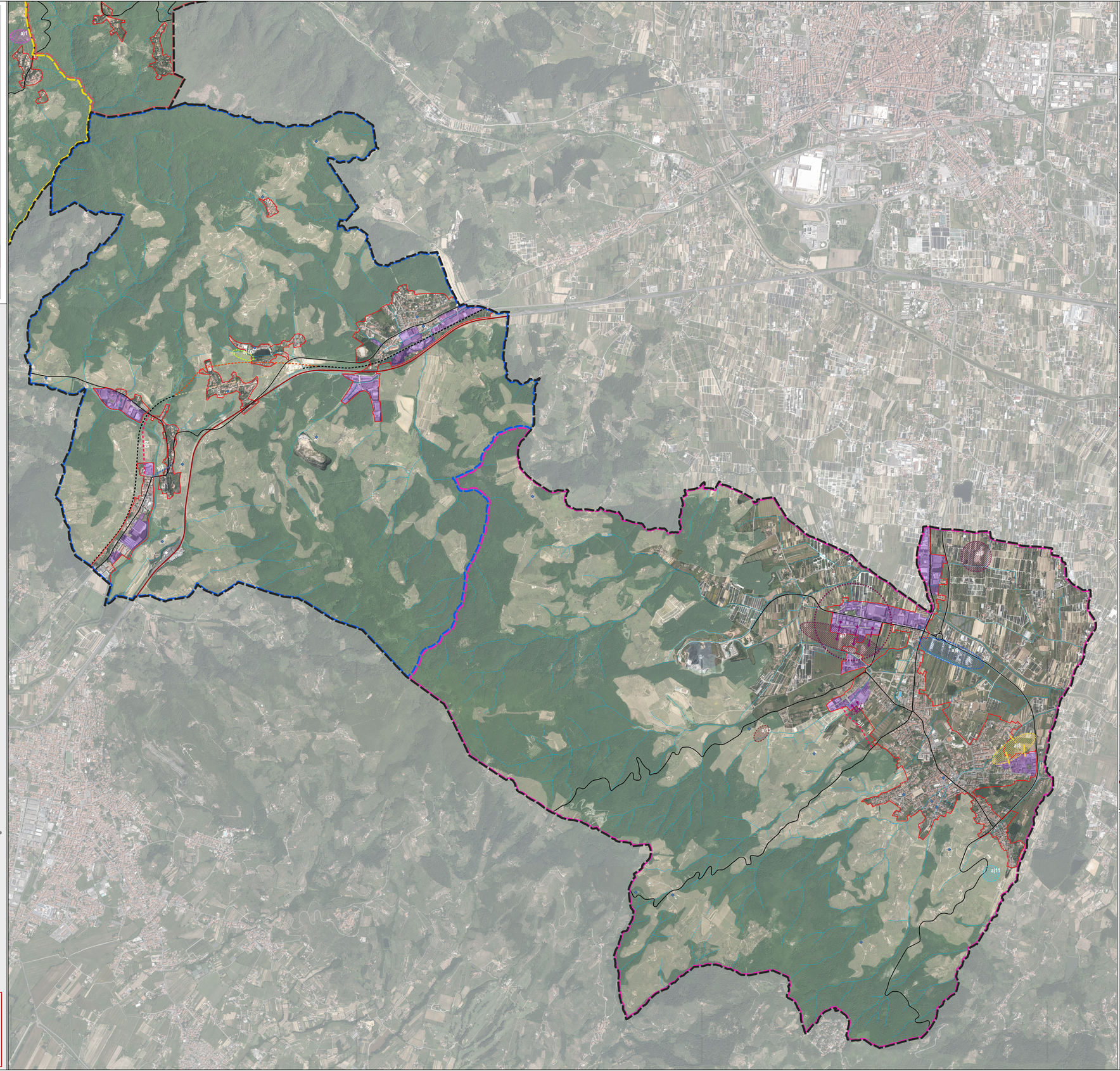
- Nuova struttura socio-assistenziale (RSA)

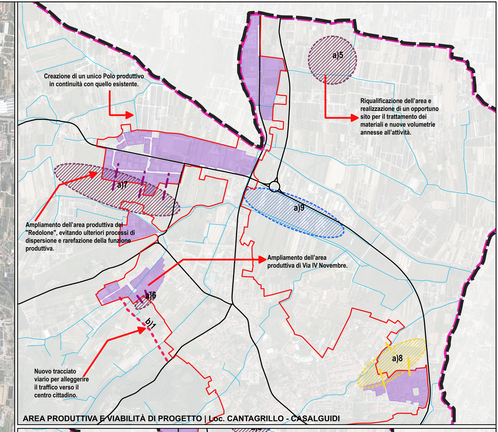
VIABILITÀ ESISTENTE E DI PROGETTO

- Principali Direttrici viarie
- A11 Autostrada Firenze - Mare
- Linea ferroviaria
- Tratto di ferrovia interrata
- Nuovo tratto interrato della linea ferroviaria Firenze - Viareggio
- Nuovo tracciato viario di progetto
- Previsione di raccordo tra via Lucchese e Via Marlianese

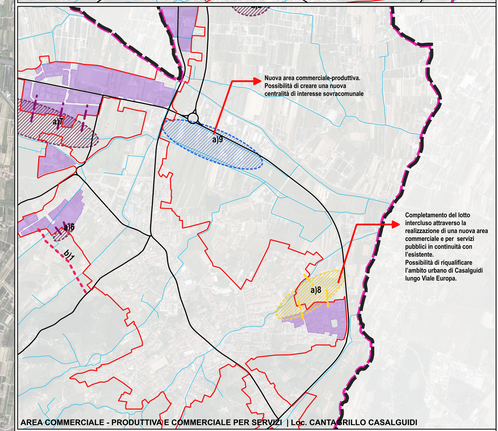
a)1 - Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale loc. Casore del Monte (Marliana) - Verbale del del 6.09.2019
a)2 - Parcheggi pubblici e Verde pubblico, loc. Serra (Marliana) - Verbale del del 6.09.2019
a)3 - Ampliamento del plesso cimiteriale, loc. Momigno (Marliana) - Verbale del del 6.09.2019
a)4 - Area a vocazione turistica, loc.Panicagliora (Marliana) - Verbale del del 6.09.2019
a)5 - Trasformazione dell'area produttiva Via del Pancone (Serravalle) - Verbale del del 6.09.2019
a)6 - Ampliamento dell'area produttiva Via IV Novembre (Serravalle) - Verbale del del 6.09.2019
a)7 - Ampliamento dell'area produttiva di Via del Redolone (Serravalle) - Verbale del del 6.09.2019
a)8 - Area commerciale e per servizi – Viale Europa (Serravalle) - Verbale del del 6.09.2019
a)9 - Area commerciale-produttiva – Strada Provinciale 9 (Serravalle) - Verbale del del 6.09.2019
a)10 - Recupero e trasferimento volumetrie loc. Lago verde - Verbale del del 6.09.2019
a)11 - L'incremento dell'offerta turistica del Montalbano - Verbale del del 6.09.2019
a)12 – Nuovo plesso cimiteriale - Verbale del del 6.09.2019
a)13 – Nuova struttura socio-assistenziale (RSA) in loc. Montaletto - Verbale del del 6.09.2019
b)1 - Nuovo tracciato viario di collegamento Via IV Novembre – Via Baco - Verbale del del 6.09.2019
b)2 - Nuovo raccordo stradale, loc. Ponte di Serravalle - Verbale del del 6.09.2019
b)3 - Nuovo tracciato parallelo alla ferrovia, loc. Ponte di Serravalle - Verbale del del 6.09.2019



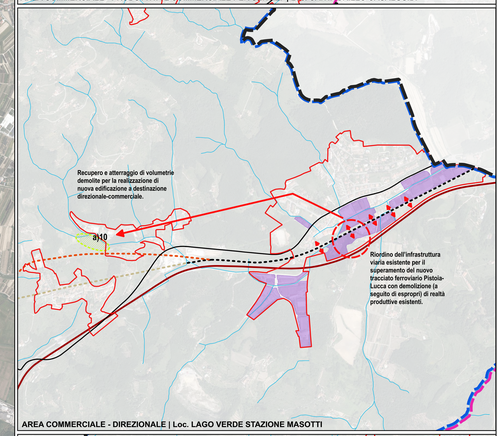




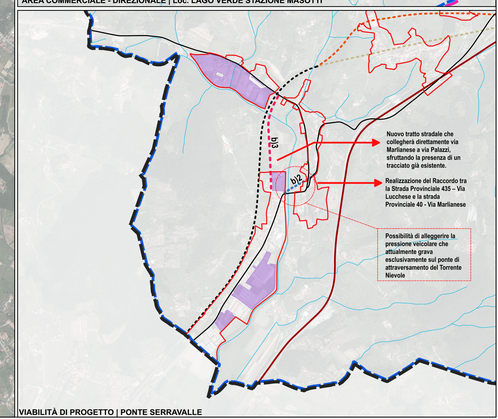
AREA PRODUTTIVA E VIABILITÀ DI PROGETTO | Loc. CANTAGRILLO - CASALGUIDI



AREA COMMERCIALE - PRODUTTIVA E COMMERCIALE PER SERVIZI | Loc. CANTAGRILLO CASALGUIDI



AREA COMMERCIALE - DIREZIONALE | Loc. LAGO VERDE STAZIONE MASOTTI



VIABILITÀ DI PROGETTO | PONTE SERRAVALLE