Comune di Marliana
Provincia di Pistoia

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO
(AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. n. 65/2014)

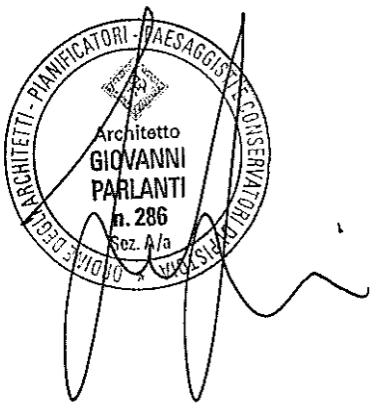
Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Arch. Simona Fioretti
Responsabile del procedimento

Dott.ssa Francesca Merlini
Garante dell'informazione

Sindaco
Marco Traversari



All. **D**

Verifica standards

(Stato modificato)



Adottato con Del. C.C. *nr.*

Novembre 2017

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO D

Dimensionamento e verifica standards

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Scuola elementare	992		
1	Ampliamento scuola elementare			2301
1	Ampliamento scuola elementare			383
Totale		**992**		**2.684**
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				**3.676**

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Scuola elementare Montagnana	528		
2	Scuola materna Montagnana	155		
2	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			2136
7	Asilo nido Momigno	737		
2	Nuova plesso scolastico loc. Vincio			7478
2	Ampliamento Scuola Montagnana			4161
Totale		**1.420**		**13.775**
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3				**15.195**

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 4				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4				

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Verde pubblico Piazza Marliana	940		-940(*)
1	Area Fonte Becca	56		
1	Palestra	5.049		
1	Campo sportivo	18.059		
1	Verde pubblico AT 1.1			711
1	Verde pubblico (vicino F4.2)	9.933		
Totale		**34.037**		**-229**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**33.808**

(*) il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
3	Campo sportivo	6.717		
3	Verde pubblico Casore	1.136		
3	Verde pubblico ex ATR (B2)	952		
Totale		**8.805**		
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**8.805**

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Piazza Case Sermo	119		
2	Campo sportivo Montagnana	7.154		
2	Ampliamento Campo sportivo Montagnana			1.899
2	Verde pubblico di progetto Montagnana			617
7	Verde pubblico di progetto Momigno			4.263
7	Campo sportivo Momigno	5.986		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno	2.222		
7	Verde Attrezzato circolo Momigno			7.650
7	Piazzetta presso Fagno	110		
2	Giardinetto S.P.N°17			644
2	Piazza Montagnana	343		
2	Verde pubblico AT 3.1 Montagnana			1.900
2	Verde pubblico AT 3.2 Montagnana			3.836
2	Verde pubblico AT 3.3 Montagnana			1602

2	Verde pubblico AT 3.4 Montagnana			1.379
2	Piazza pubblica Montagnana (AT3.4)			139
Totale		**15.934**		**22.325**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**38.259**

Tav. RU	**Localizzazione**	**ESISTENTE Sup. mq.**	**IN ATTUAZIONE Sup. mq.**	**PROGETTO Sup. mq.**
U.T.O.E. 4				
8	Area verde Piazza Serra	915		
8	Campo Sportivo Serra	12.320		
8	Area verde Piazza Serra			1.995
8	Piazza centrale Serra	1.133		
8	Piazza Chiesa grande Serra	290		
8	Piazza Chiesa Piccola Serra	198		
8	Piazza Serra piccola	18		
8	Piazza progetto Serra			125
4	Verde Goraiolo	48		
4	Verde Goraiolo (SP633)	163		
4	Verde Goraiolo Sud			1.863
4	Verde Goraiolo Nord			788
4	Verde Goraiolo (via Mammianese)			36
5	Verde Poste Avaglio	414		
5	Campini Panicagliora	6.114		
5	Verde Panicagliora	1.200		
5	Piazza Avaglio	275		
6	Verde Femminamorta	1.616		
Totale		**24.704**		**4.807**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				**29.511**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	243		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Lavatoio	32		
1	Cimitero Marliana	1.620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio Campo Sportivo	166		
Totale				
		3.832		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**3.832**

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE	IN ATTUAZIONE	PROGETTO
		Sup. mq.	**Sup. mq.**	**Sup. mq.**
U.T.O.E. 2				
3	Chiesa Casore	786		
3	Chiesa Casore	30		
3	Chiesa cimitero	30		
3	Cimitero Casore	703		
3	Amplimento pertinenza Cimitero Casore			434
3	Ambulatorio	393		
3	Poste	20		
3	Centro Francescano	15.984		
3	F3.1	18		
3	Forno (Campo sportivo Casore)			1.617
Totale		**17.964**		**2.051**
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**20.015**

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Campanile Montagnana	20		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1.928

7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2.917
7	Ampliamento pertinenza Cimitero Momigno			3.264
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Museo (Mulino)	563		
2	Museo Ambulatorio Circolo Montagnana	128		
Totale		**3.721**		**8.109**
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**11.830**

Tav. RU	**Localizzazione**	**ESISTENTE Sup. mq.**	**IN ATTUAZIONE Sup. mq.**	**PROGETTO Sup. mq.**
U.T.O.E. 4				
8	Ambulatorio Serra	190		
8	Chiesa Serra	524		
8	Circolo – Serra	225		
8	Margine Serra	9		
8	Chiesa Serra	108		
8	Cimitero Serra	574		
4	Area Casa di Riposo Domus Pacis Goraiolo	8.047		
4	Circolo Goraiolo	3.757		
5	Ufficio postale /Ambulatorio Avaglio	663		
5	Chiesa Panicagliora	430		
5	Cimitero Panicagliora	630		
5	Circolo Panicagliora	586		
5	Mercato Panicagliora	929		
5	Chiesa Avaglio	405		
5	Deposito comunale Panicagliora	4.082		
5	Banca Panicagliora	510		
6	Casa Alleluia Femminamorta	2.296		
6	Ambulatorio Femminamorta	532		
Totale		**24.497**		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				**24.497**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Parcheggio campo sportivo	1.513		
1	Parcheggio Piazza (SP633)	501		
1	Parcheggio Piazza (SP633)	190		
1	Parcheggio Piazza del Popolo	1.402		
1	Via Mammianese			510
1	Parcheggio convenzionato con IDC 1.1			662
1	Parcheggio AT1.1			588
1	Parcheggio AT1.2			435
1	IDC1.5			------
1	Parcheggio Cimitero	274		
1	Parcheggio Vico	365		
1	Parcheggio (accanto a centrale cippato)			234
1	Parcheggio (davanti centrale cippato)			233
Totale				
		4.245		**2.662**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**6.907**

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
3	Parcheggio strada	126		
3	Parcheggio ex ATR	1.048		
3	Parcheggio SP33			1.034
3	Parcheggio previsione			306
Totale		**1.174**		**1.340**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**2.514**

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Parcheggio campo sportivo Montagnana	508		
2	Parcheggio piazza scuola Montagnana	490		
2	Parcheggio strada s.p.17 Montagnana			406
2	Parcheggio Vincio Montagnana	452		
2	Parcheggio davanti circolo Montagnana	538		
2	Parcheggio via Fagno Montagnana	158		
2	Parcheggio Case Poli Montagnana	147		
2	Parcheggio AT 3.1 Montagnana			205
2	Parcheggio AT 3.2 Montagnana			2.878

2	Parcheggio AT 3.3 Montagnana			653
2	Parcheggio AT 3.4 Montagnana			1.280
7	IDC3.4 Momigno (in schede)			1.686
2	Parcheggio IDC 3.1 Montagnana			317
7	Parcheggio sotto IDC3.3 Momigno			167
7	Parcheggio sopra cimitero Momigno			634
2	Parcheggio Montagnana (B2)			1.692
2	Parcheggio pubblico Petrolo Montagnana			884
7	Parcheggio grande Momigno (vicino chiesa)	1.210		
7	Parcheggio Momigno 1 (SP17)	261		
7	Parcheggio Momigno 2 (SP17)	239		
7	Parcheggio 1 S.P. 17 Momigno			454
7	Parcheggio 2 S.P. 17 Momigno			460
7	Parcheggio 3 S.P. 17 Momigno			780
7	Parcheggio scuole Momigno			622
7	Parcheggio campo sportivo Momigno			374
7	Parcheggio cimitero Momigno	40		
7	Parcheggio Fagno Momigno	321		
7	Parcheggio Fagno (sopra esistente)			361
Totale		**4.364**		**13.853**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**18.217**

Tav. RU	**Localizzazione**	**ESISTENTE Sup. mq.**	**IN ATTUAZIONE Sup. mq.**	**PROGETTO Sup. mq.**
U.T.O.E. 4				
8	Parcheggio Cimitero Serra Pistoiese	170		
8	Parcheggio campo sportivo Serra Pistoiese			1.000
8	Parcheggio sopra piazza Serra Pistoiese			490
5	Parcheggio banca Panicagliora			413
5	Parcheggio Avaglio			290
5	Parcheggio cimitero Avaglio	70		
5	Parcheggio Panicagliora (campini)	278		
5	Parcheggio Panicagliora davanti campini	931		
5	Parcheggio poste Avaglio	722		
6	Parcheggio lungo provinciale 633 Femminamorta	471		
4	Parcheggio Provinciale 633 Goraiolo			405
4	Parcheggio Goraiolo (via Mammianese)			411
6	Parcheggio Femminamorta (via Mammianese)			1.504
Totale		**2.642**		**4.513**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				**7.155**

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.*

UTOE 1 =	Abitanti Marzo 2016	=	659
	Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	156
	TOTALE	=	815
UTOE 2 =	Abitanti Marzo 2016	=	377
	Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	78
	TOTALE	=	455
UTOE 3 =	Abitanti Marzo 2016	=	1.624
	Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	375
	TOTALE	=	1.999
UTOE 4 =	Abitanti Marzo 2016	=	545
	Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	120
	TOTALE	=	665
Totale Comune =	Abitanti Marzo 2016	=	3.205
	Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	729
	TOTALE	**=**	**3.934**

* Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SUL ad abitante insediato e insediabile.

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
U.T.O.E. N. 1						
Verde pubblico attrezzato	34.037			-229	**33.808**	**9.780**
Attrezzature scolastiche	992			2.684	**3.676**	**3.667**
Attrezzature di interesse comune	3.832				**3.832**	**2.852**
Parcheggi	4.245			2.662	**6.907**	**3.260**
U.T.O.E. N. 2						
Verde pubblico attrezzato	8.805				**8.805**	**5.460**
Attrezzature scolastiche						**2.047**
Attrezzature di interesse comune	17.964			2.051	**20.015**	**1.592**
Parcheggi	1.174			1.340	**2.514**	**1.820**
U.T.O.E. N. 3						
Verde pubblico attrezzato	15.934			22.325	**38.259**	**23.988**
Attrezzature scolastiche	1.420			13.775	**15.195**	**8.995**
Attrezzature di interesse comune	3.721			8.109	**11.830**	**6.996**
Parcheggi	4.364			13.853	**18.217**	**7.996**
U.T.O.E. N. 4						
Verde pubblico attrezzato	24.704			4.807	**29.511**	**7.980**
Attrezzature scolastiche						**2.992**
Attrezzature di interesse comune	24.497				**24.497**	**2.327**
Parcheggi	2.642			4.513	**7.155**	**2.660**

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde pubblico attrezzato	83.480			26.903	**106.583**	**47.208**
Attrezzature scolastiche	2.412			16.459	**18.871**	**17.701**
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	**60.174**	**13.767**
Parcheggi	12.425			22.368	**34.793**	**15.736**

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde pubblico attrezzato	83.480			26.903	**106.583**	**74.052**
Attrezzature di interesse comune	50.014			10.160	**60.174**	**21.598**
Parcheggi	12.425			22.368	**34.793**	**24.684**