COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

PIANO ATTUATIVO

in località Giampierone denominato AT3.1

Richiedenti: ELAIA spa
Piazzale Cadorna 6 - Milano

Progettista: Arch. MATTEO LAMBERTI
Piazza Montecelveto 6/a - Pistoia

Tavola
4

STATO MODIFICATO

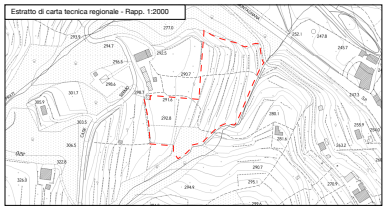
SUDDIVISIONE IN STRALCI FUNZIONALI
VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

Planimetria - Rapp. 1:500

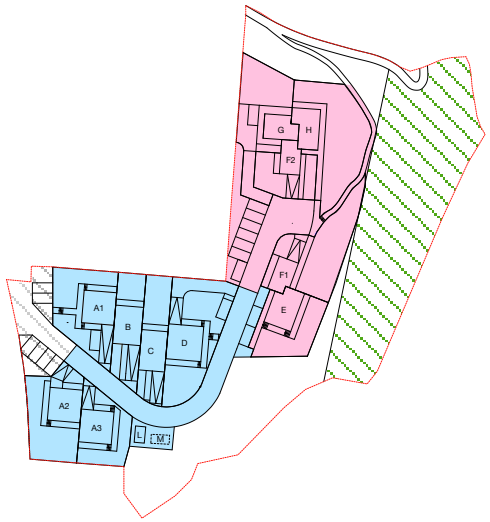
Data:

Timbro

Estratto di carta tecnica regionale - Rapp. 1:2000



Planimetria - Rapp. 1:500



Planimetria - Rapp. 1:500



Stralci funzionali

- Confine del piano
- Superficie fondiaria non interessata da interventi
- Superficie da cedere al comune
- Lotto funzionale A
- Lotto funzionale B

Dettaglio superfici

Superfici	Lotto Funzionale A							Lotto Funzionale B						
Lotto	A1	A2	A3	B	C	D	**TOT**	E	F1	F2	G	H	**TOT**
Superficie fondiaria (SF)	300	280	210	185	200	375	**1550**	235	330	170	320	400	**1455**
Superfici utile lorda (SUL)	180	180	180	180	150	210	**1080**	180	120	120	150	170	**740**
Superficie coperta (Sc)	65	65	65	65	65	75	**400**	65	40	40	50	60	**255**
Verde privato	150	160	90	60	90	170	**720**	120	230	95	140	300	**885**
Superficie strada privata							**340**						**180**
Parcheggi pertinenziali							**50**						**90**

Verifica superficie permeabile

Sull'intero intervento:

Superficie fondiaria SF = mq 5.120
Superficie permeabile minima ammissibile 25% di SF = 5.120 x 0,25 = mq 1.280

PROGETTO (superficie permeabile)
Superficie permeabile a verde privato (100%) = mq 1.725
Superficie strada privata e pubblica in asfalto drenante (40%) = 700 x 0.4 = mq 280
Stalli parcheggi realizzati con grigliati inerbiti (50%) = 200 x 0.5 = mq 100
Superifcie strada privata inghiaiata (100%) = mq 110
Superficie a terreno naturale inalterato (100%) = mq 1.310
Superficie permeabile totale mq 3.510

VERIFICA mq 3.510 > mq 1.280

Legenda superfici

- Verde privato
- Verde pubblico
- Asfalto drenante
- Griglia inerbita (greenpav)
- Ghiaietto (permeabile 100%)
- Terreno naturale
- Superficie impermeabile
- Fabbricati

Nuova superficie impermeabile

Fabbricati = mq 665
Accessi carrabili e pedonali = mq 530
Strada (60%) = 700 x 0.6 = mq 420
Parcheggi (50%) = 200 x 0.5 = mq 100

Sup. impermeabilizzata totale = mq 1.715