REGOLAMENTO URBANISTICO

Comune di Marliana

Provincia di Pistoia

Variante n.1 al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di area da destinare ad attrezzatura scolastica

L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005

Progettista arch. Giovanni Parlanti

Indagini geologiche: geol. Leonardo Moretti

Responsabile del servizio urbanistica: arch. Simona Fioretti

Marzo 2013

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO "D" STATO MODIFICATO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO D

Dimensionamento e verifica standards

Modificato a seguito della variante n.1, per l'individuazione di area da destinare ad attrezzatura scolastica in loc. Giampierone

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
	Scuola elementare	1062		
	Ampliamento scuola elementare			2916
Totale		**1062**		**2916**
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1				**3978**

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
	Scuola elementare Montagnana	805		
	Scuola materna Montagnana	155		
	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			1877
	Asilo nido Momigno	846		
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 1			4.091
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 2			7.240
Totale		**1806**		**13208**
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3				**15014**

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 4				

Totale				
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4				

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Verde pubblico piazza Marliana	1251		**-1251 (*)**
1	Area fonte becca	56		
1	Palestra	5049		
1	Campo sportivo	12052		
1	Verde pubblico AT 1.1			706
1	IDC1.5			—
Totale		**18408**		**-545**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**17.863**

(*) il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2	Campo sportivo	9029		
	Verde pubblico ATR		952	
	Verde pubblico di fronte ATR			500
Totale		**9029**	**952**	**500**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**10481**

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3	Piazza case sermo	128		
	Campo sportivo montagnana	7527		
	Verde pubblico di progetto Momigno			621
	Campo sportivo Momigno	6305		
	Verde Attrezzato circolo momigno	2254		
	Verde Attrezzato circolo momigno			7.550
	Piazzetta pressi Grati	116		
	Giardinetto S.P.N°17			530
	Piazza Momigno	340		
	Piazza Montagnana	341		
	Verde pubblico AT 3.1			8587
	Verde pubblico AT 3.2			5008
	Verde pubblico AT 3.3			1602
	Verde pubblico AT 3.4			1432
	IDC3.4			-------
Totale		**17011**		**25330**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**42341**

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4	Area verde piazza Serra	844		
	Campo Sportivo Serra	12320		
	area verde piazza Serra			1988
	piazza centrale	1033		
	piazza chiesa grande	287		
	piazza chiesa piccola	196		
	piazza progetto			125
	belvedere	20		
	verde Goraiolo Sud			1830
	verde Goraiolo Nord			788
	verde poste Avaglio	412		
	campini Panicagliora	6188		
	verde Panicagliora	1200		
	piazza avaglio	275		
Totale		**22845**		**4731**
Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				**27576**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	253		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Chiesina le fontane	23		
1	Cimitero	1620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio	166		
Totale				
		3833		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**3833**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
	Chiesa Casore	276		
	Chiesa Casore	30		
	Pertinenza Chiesa	401		
	Chiesa cimitero	30		
	Cimitero	719		
	Ambulatorio	381		
	Poste	20		
	Museo	77		
	Centro francescano	3380		
Totale		**5314**		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**5314**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Campanile	20		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1929
7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2410
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Mulino	550		
Totale		**3580**		**4339**
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**7919**

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
	Ambulatorio Serra	190		
	Chiesa Serra	524		
	Circolo – Ufficio Postale Serra	225		
	Margine Serra	9		
	Chiesa Serra	108		
	Cimitero Serra	574		
	Cappella Domus Pacis	467		
	Domus Pacis	3500		
	Area vede Domus Pacis	3982		
	Ufficio postale Avaglio	615		
	Chiesa Panicagliora	405		
	Cimitero Panicagliora	630		
	Circolo Panicagliora	298		
	Mercato Panicagliora	929		
	Chiesa Avaglio	256		
	Deposito comunale	3985		
	Banca	510		
	Casa alleluia	2296		
	Ambulatorio	520		
Totale		**20023**		
Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4				**20023**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 1				
	Parcheggio campo sportivo	1513		
	Parcheggio Piazza	501		
	Parcheggio Piazza	190		
	Parcheggio Piazza del Popolo	824		
	Parcheggio convenzionato con IDC 1.2			220
	Parcheggio convenzionato con IDC 1.4			510
	Parcheggio convenzionato con IDC 1.1			662
	Parcheggio AT1.1			588
	IDC1.5			------
	Parcheggio Cimitero	274		
	Parcheggio Vico			120
	Parcheggio S.C.			252
Totale				
		3302		**2352**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1				**5654**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 2				
	Parcheggio strada	133		
	Parcheggio ATR		846	
	Parcheggio di fronte ATR			542
	Parcheggio Cimitero			933
	Parcheggio previsione			306
Totale		**133**	**846**	**1781**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**2760**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3				
	Parcheggio campo sportivo Montagnana	438		
	Parcheggio piazza scuola Montagnana	400		
	Parcheggio sotto piazza Montagnana	347		
	Parcheggio strada s.p.17			406
	Parcheggio zona industriale Vincio	50		
	Parcheggio Case Poli			118
	Parcheggio AT 3.1			269
	Parcheggio AT 3.2			3742
	Parcheggio AT 3.3			653
	Parcheggio AT 3.4			1280
	IDC3.4			1686
	Parcheggio IDC 3.1			317
	Parcheggio IDC 3.2			-------
	Parcheggio pubblico Petrolo			884
	Parcheggio S.P. Momigno			530
	Parcheggio S.P. Momigno			454
	Parcheggio S.P. Momigno			460
	Parcheggio chiesa Montagnana	1000		
	Parcheggio campo sportivo Momigno			374
	Parcheggio focolare	187		
	Parcheggio strada Momigno	230		
	Parcheggio cimitero Momigno	39		
	Parcheggio Fagno	158		
	Parcheggio Grati	152		
Totale		**3495**		**11173**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3				**14668**

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
	PP_E Cimitero Serra Pistoiese	170		
	PP_P campo sportivo Serra Pistoiese			1000
	PP_P Sotto piazza Serra Pistoiese			490
	PP_P banca Panicagliora			413
	PP_P avaglio			380
	PP_E cimitero avaglio	70		
	PP_E campini	900		
	PP_Edavanti campini	270		
	PP_E parcheggio poste	722		
	PP_E lungo provinciale Femminamorta	400		
	PP_E Provinciale Goraiolo	380		
	PP_E Provinciale Goraiolo	405		
Totale		**3317**		**2283**
Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2				**5600**

VERIFICA STANDARD

STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

UTOE 1 = Abitanti al Marzo 2010	=	675
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	186
TOTALE	=	861
UTOE 2 = Abitanti al Marzo 2010	=	387
Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	81
TOTALE	=	468
UTOE 3 = Abitanti al Marzo 2010	=	1665
Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	405
TOTALE	=	2070
UTOE 4 = Abitanti al Marzo 2010	=	559
Abitanti insediabili di previsione R.U Aree residenziali	=	163
TOTALE	=	722
Totale Comune = Abitanti al Marzo 2010	=	3286
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	835
TOTALE	=	4121

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
U.T.O.E. N. 1						
Verde	18408			-545	**17863**	**10332**
Attrezzature scolastiche	1062			2916	**3978**	**3874**
Attrezzature di interesse comune	3833				**3833**	**3013**
Parcheggi	3302			2352	**5654**	**3444**
U.T.O.E. N. 2						
Verde	9029	952	10995	500	**10481**	**5616**
Attrezzature scolastiche	---	---	---	---	---	**2106**
Attrezzature di interesse comune	5314				**5314**	**1638**
Parcheggi	133	846	1781		**2760**	**1872**
U.T.O.E. N. 3						
Verde	17011		17011	25330	**42341**	**24840**
Attrezzature scolastiche	1806		1806	**13208**	**15014**	**9315**
Attrezzature di interesse comune	3580			4339	**7919**	**7245**
Parcheggi	3495		3495	11173	**14770**	**8280**
U.T.O.E. N. 4						
Verde	22845		22845	4731	**27576**	**8664**
Attrezzature scolastiche	---	---	---	---	---	**3249**
Attrezzature di interesse comune	20023		20023		**20023**	**2527**
Parcheggi	3317		3317	**2283**	**5600**	**2888**

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	67293	1966	69259	30016	**99.275**	**49.452**
Attrezzature scolastiche	2868		2868	16124	**18.992**	**18.544**
Attrezzature di interesse comune	32750		32750	9070	**41.820**	**14.423**
Parcheggi	10247	818	11065	19321	**25.467**	**16.484**

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
-						
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	67293	1966	69259	30016	**99.275**	**74.052**
Attrezzature di interesse comune	32750		32750	---------	**47.080**	**21.598**
Parcheggi	10247	818	11065	19321	**25.467**	**24.684**