Comune di Marliana

Provincia di Pistoia

VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Pian. Erika Picchi
Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti
Responsabile del procedimento

Dott. Marco Petri
Garante dell' informazione
Segretario Comunale

Marco Traversari
Il sindaco

Architetto GIOVANNI PARLANTI n. 286 Sez. A/a

Tav. **01**

Marliana

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2016

Legenda

Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 L.R. 65/2014 (Art. 35)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- A1 Centri Storici (Art. 38.1)
- A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2)
- B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1)
- B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2)
- B2 Zone residenziali di saturazine originate da Piani attuativi (Art. 39.3)
- BT1 Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica saturi (Art. 39.4)
- BB1 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.6)
- BB2 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.7)
- BB3 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.8)
- ID Interventi diretti (Art. 39.9)
- IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.10)
- AT Aree di trasformazione (Art. 40)
- S.F. Superficie fondiaria
- Zone per l'Edilizia Economica e Popolare - PEEP

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.41.1)
- D1 Zone produttive di completamento (Art. 41.2)
- D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6)
- DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3)
- DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.4)
- DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.5)
- IDT Intervento diretto turistico (Art. 41.7)
- ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8)

SISTEMA AMBIENTALE

- E0 Zone agricole all'interno del sistema insediativo (Art.43)
- E1 Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini (Art. 28)
- E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiese (Art.29)
- E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30)
- E4 Sottosistema della collina arborata (Art. 31)
- E5 Sottosistema dell'agricoltura promiscua (Art. 32)

ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
- F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
- F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
- F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
- F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
- F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
- AMBULATORIO/ASSOCIAZIONE DI SOCCORSO
- CARABINIERI
- CIRCOLO RICREATIVO
- ATTREZZATURE COLLETTIVE COMUNALI
- CHIESA
- CIMITERO
- LAVATOIO
- MUSEO
- MARGINE
- POSTE
- MAGAZZINO
- F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4)
- CASA RIPOSO
- F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4)
- SERBATOIO
- DEPURATORE
- TRALICCIO
- CARBURANTE
- IMPIANTO E STOCCAGGIO CIPPATO
- OPERA DI PRESA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA
- CENTRALE PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- CONDOTTA INTERRATA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA
- F5.2 Parco urbano di progetto (42.5)

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)
- PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art.45)
- PZ1 Piazza pubblica esistente
- PZ2 Piazza pubblica di progetto
- VB1 Viabilità pubblica esistente (Art. 45)
- VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art.45)
- Va Verde di arredo stradale (Art. 47)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50)
- Varchi inedificabili (Art. 49)

ELEMENTI CARTOGRAFICI

- Aggiornamento speditivo - Edificio aggiunto

