Comune di Marliana

Provincia di Pistoia

VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Pian. Erika Picchi
Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti
Responsabile del procedimento

Dott. Marco Petri
Garante dell' informazione
Segretario Comunale

Marco Traversari
Il sindaco



Tav. **08**

Serra

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2016

Legenda

Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 L.R. 65/2014 (Art. 35)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- A1 Centri Storici (Art. 38.1)
- A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2)
- B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1)
- B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2)
- B2 Zone residenziali di saturazine originate da Piani attuativi (Art. 39.3)
- BT1 Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica saturi (Art. 39.4)
- BB1 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.6)
- BB2 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.7)
- BB3 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.8)
- ID Interventi diretti (Art. 39.9)
- IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.10)
- AT Aree di trasformazione (Art. 40)
- S.F. Superficie fondiaria
- Zone per l'Edilizia Economica e Popolare - PEEP

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.41.1)
- D1 Zone produttive di completamento (Art. 41.2)
- D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6)
- DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3)
- DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.4)
- DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.5)
- IDT Intervento diretto turistico (Art. 41.7)
- ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8)

SISTEMA AMBIENTALE

- E0 Zone agricole all'interno del sistema insediativo (Art.43)
- E1 Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini (Art. 28)
- E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiese (Art.29)
- E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30)
- E4 Sottosistema della collina arborata (Art. 31)
- E5 Sottosistema dell'agricoltura promiscua (Art. 32)

ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

- F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
- F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
- F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
- F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
- F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
- F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
- AMBULATORIO/ASSOCIAZIONE DI SOCCORSO
- CARABINIERI
- CIRCOLO RICREATIVO
- ATTREZZATURE COLLETTIVE COMUNALI
- CHIESA
- CIMITERO
- LAVATOIO
- MUSEO
- MARGINE
- POSTE
- MAGAZZINO
- F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4)
- CASA RIPOSO
- F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4)
- SERBATOIO
- DEPURATORE
- TRALICCIO
- CARBURANTE
- IMPIANTO E STOCCAGGIO CIPPATO
- OPERA DI PRESA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA
- CENTRALE PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- CONDOTTA INTERRATA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA
- F5.2 Parco urbano di progetto (42.5)

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)
- PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art.45)
- PZ1 Piazza pubblica esistente
- PZ2 Piazza pubblica di progetto
- VB1 Viabilità pubblica esistente (Art. 45)
- VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art.45)
- Va Verde di arredo stradale (Art. 47)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50)
- Varchi inedificabili (Art. 49)

ELEMENTI CARTOGRAFICI

- Aggiornamento speditivo - Edificio aggiunto